



BARÈME GESTION LOCATIVE

● Prestations comprises dans le montant des honoraires
Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE
En % TTC de l'encaissement	8.40%	9.60%	10.80%
En % HT de l'encaissement	7%	8%	9%
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●
Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances	●	●	●
Gérer le précontentieux : Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●
Révision annuelle des loyers	●	●	●
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●
Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle	●	●	●
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●
Rédition mensuelle des comptes et virement des fonds perçus	●	●	●
Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic...)	●	●	●
Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière...)	●	●	●
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●
Réparations urgentes ou inférieures à 250 € TTC	●	●	●
PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	150 € TTC/dossier	●	●
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	250 € TTC	●	●
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux	250 € TTC/dossier	●	●
Gestion technique d'entretien courant (supérieur à 250 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux)	90 € TTC/dossier	●	●
Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux	150 € TTC + 4% TTC du montant des travaux TTC	150 € TTC + 4% TTC du montant des travaux TTC	●
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	50 € TTC/dossier	●	●
Visite Conseil	150 € TTC/visite	●	●
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	90 € TTC par an et par lot	●	●
Constitution des dossiers permis de louer	90 € TTC par lot	●	●
Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)	10 € TTC/acompte	10 € TTC/acompte	10 € TTC/acompte
Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	120 € TTC	120 € TTC	120 € TTC
Représentation aux assemblées générales	90 € TTC/heure	●	●
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	3€/m ²	●	●
Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves	90 € TTC/heure	●	●
Assurance Loyers Impayés	2.3%TTC	2.3%TTC	2.3%TTC

<u>PRIX DE VENTE</u>	<u>HONORAIRES TTC</u>	<u>PRIX DE VENTE</u>	<u>HONORAIRES TTC</u>
De 0 à 10 000 €	2 000 €	De 230 000 à 234 999 €	16 500 €
De 10 000 à 25 000 €	3 000 €	De 235 000 à 239 999 €	16 800 €
De 25 000 à 59 999 €	5 000 €	De 240 000 à 244 999 €	16 900 €
De 60 000 à 69 999 €	6 250 €	De 245 000 à 249 999 €	17 000 €
De 70 000 à 79 999 €	6 750 €	De 250 000 à 254 999 €	17 250 €
De 80 000 à 89 999 €	7 500 €	De 255 000 à 259 999 €	17 500 €
De 90 000 à 99 999 €	8 250 €	De 260 000 à 269 999 €	18 000 €
De 100 000 à 104 999 €	8 500 €	De 270 000 à 274 999 €	18 900 €
De 105 000 à 110 999 €	8 700 €	De 275 000 à 279 999 €	19 250 €
De 111 000 à 114 999 €	9 000 €	De 280 000 à 284 999 €	19 600 €
De 115 000 à 119 999 €	9 500 €	De 285 000 à 289 999 €	19 900 €
De 120 000 à 124 999 €	9 600 €	De 290 000 à 299 999 €	20 200 €
De 125 000 à 129 999 €	9 900 €	De 300 000 à 309 999 €	20 600 €
De 130 000 à 134 999 €	10 000 €	De 310 000 à 319 999 €	21 000 €
De 135 000 à 139 999 €	10 500 €	De 320 000 à 324 999 €	21 400 €
De 140 000 à 143 999 €	10 700 €	De 325 000 à 329 999 €	21 600 €
De 144 000 à 149 999 €	10 900 €	De 330 000 à 339 999 €	21 800 €
De 150 000 à 154 999 €	11 000 €	De 340 000 à 349 999 €	22 200 €
De 155 000 à 159 999 €	11 250 €	De 350 000 à 369 999 €	22 600 €
De 160 000 à 164 999 €	11 500 €	De 370 000 à 379 999 €	23 000 €
De 165 000 à 169 999 €	12 000 €	De 380 000 à 389 999 €	23 200 €
De 170 000 à 174 999 €	12 250 €	De 390 000 à 399 999 €	23 400 €
De 175 000 à 179 999 €	12 500 €	De 400 000 à 429 999 €	24 000 €
De 180 000 à 184 999 €	13 000 €	De 430 000 à 459 999 €	25 000 €
De 185 000 à 189 999 €	13 250 €	De 460 000 à 489 999 €	26 000 €
De 190 000 à 194 999 €	13 750 €	De 490 000 à 499 999 €	25 400 €
De 195 000 à 199 999 €	14 000 €	De 500 000 à 549 999 €	28 000 €
De 200 000 à 204 999 €	14 500 €	De 550 000 à 699 999 €	30 000 €
De 205 000 à 209 999 €	14 750 €	De 700 000 € à 799 000 €	39 000 €
De 210 000 à 214 999 €	15 000 €	De 800 000 € à 899 000 €	45 000 €
De 215 000 à 219 999 €	15 500 €	De 900 000 € à 999 999 €	50 000 €
De 220 000 à 224 999 €	16 000 €	De 1 000 000 € à 1 499 000 €	65 000 €
De 225 000 à 229 999 €	16 250 €	+ de 1 500 000 €	85 000 €

Tarifs applicables depuis le 04/05/2018
Les honoraires Transaction sont à la charge du Vendeur.

RCS NARBONNE 810 459 396
Garantie financière GALIAN – T.120 000 €
89, rue de La Boétie – 75 008 Paris

AVIS DE VALEUR : 150 €

Le montant facturé de nos avis de valeur sera offert s'il est suivi d'une prise de mandat au prix annoncé.

